

решил

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Майкоп ул. Калинина, д. 217.

15 февраля 2015 г.

г. Майкоп

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 69, нежилых 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3156,5 кв. м, в том числе 3106,7 кв. м жилых помещений, 49,8 кв. м нежилых помещений.

Количество голосов, которым обладает собственник, признается равным размеру общей площади принадлежащего ему помещения (доли помещения).

Приняли участие 73 собственника помещений (их представители), подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса, обладающие голосами в количестве 2221,6 (70,4 % от общего числа голосов).

Форма проведения – очное голосование.

Инициатор проведения собрания – Дорошенко Л.А.- собственник жилого помещения кв. №36 на основании свидетельства о государственной регистрации права от 10.07.2007 года, серия 01-АА № 111609.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, о наделении председателя и секретаря правом подписания протоколов;
2. Выбор членов счетной комиссии;
3. Выбор способа правления в МКД – ТСН (товарищество собственников недвижимости);
4. Выбор председателя ТСН, названия ТСН для оформления юридических документов;
5. Выбор членов правления ТСН от каждого подъезда, для формирования Устава, тарифов на ТО МКД.

По первому вопросу повестки дня собрания предложено избрать:
председателем собрания - Дорошенко Л.А. (собственник кв. № 36)
секретарем собрания - Виноградова М.Е. (собственник кв. № 62)

Также предложено наделить председателя и секретаря правом подписи протокола общего собрания.

Голосовали по данному вопросу:

За	2221,6	голосов
Против	-	голосов
Воздержались	-	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,4% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании принято решение избрать:

председателем собрания - Дорошенко Л.А. (собственник кв. № 36)
секретарем собрания - Виноградова М.Е. (собственник кв. № 62)

и наделить председателя и секретаря правом подписания протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня предложено избрать
членами счетной комиссии:

Бабешко С.Г. (собственник кв. № 12)
Ващенко Т.В. (собственник кв. № 58)
Шугаеву Е.И. (собственник кв. №6)

и наделить их правом подписания протокола заседания счетной комиссии и реестра регистрации собственников помещений в МКД.

Голосовали по данному вопросу:

За	2221,6	голосов
Против	-	голосов
Воздержались	-	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 70,4% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании, приняло **решение избрать предложенных членов счетной комиссии.**

По третьему вопросу повестки собрания председателем Дорошенко Л.А. был предложен способ управления МКД ТСН – товарищество собственников недвижимости.

Председатель: До 1 апреля 2015 г. наш МКД должен определиться в выборе способа управления. Иначе администрация города выставит наш МКД на торги и любая УК «купит» наш МКД на условия выгодных для неё. Моё мнение лучше создать ТСН. Правление ТСН сможет проанализировать техническое состояние МКД и выбрать работы по ТО, необходимые в первую очередь, согласуют тарифы с 1м2. Это задача не простая, но жизненно необходимая в настоящее время. С 1 декабря 2012 г. в нашем МКД существует непосредственный способ управления, не до конца реализованный. Мы не выбрали УК, которая производила бы ТО нашего МКД. В МКД необходимы профилактические осмотры всех инженерных систем, а для этого нужны денежные средства для оплаты услуг организациям. Необходимо произвести ремонты подъездов. ТСН – это юридическое лицо. Будет произведена регистрация в налоговой инспекции, открыт расчетный счет в банке. В платежную ведомость войдут: тепло, электроэнергия, вода и водоотведение, мусор и тариф с 1 м2 на ТО МКД. Председатель и правление ТСН смогут координировать средства собранные на ТО МКД. ТСН будут проверять многие контролирующие инстанции. Предстоит приобрести ПК и программы для работы бухгалтера. Производить оплату интернета, для заполнения данных о работе ТСН. Организация ТСН – это кропотливый, ежедневный труд.

После разъяснений о работе ТСН, председателем собрания был вынесен вопрос на голосование.

Голосовали по данному вопросу:

За	2134,7	голосов
Против	86,9	голосов
Воздержались	-	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 67,6% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании, приняло **решение избрать способ управления в МКД – ТСН (товарищество собственников недвижимости).**

По четвертому вопросу повестки дня председателем собрания Дорошенко Л.А. было предложено выбрать председателем ТСН - Максимову Ольгу Сергеевну – собственника кв.№46. Для оформления юридических документов, собственник кв.№50 Нестеров Петр Иванович предложил полное название: Товарищество Собственников Недвижимости «Калинина 217» и краткое: ТСН «Калинина 217».

Голосовали по данному вопросу:

За	2004,5	голосов
Против	217,1	голосов
Воздержались	-	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещения количеством 63,5% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло **решение избрать Председателем ТСН «Калинина 217» Максимову Ольгу Сергеевну.**

По пятому вопросу повестки дня председатель собрания Дорошенко Л.А. попросила выбрать от каждого подъезда по одному собственнику в состав правления ТСН, для формирования Устава и тарифов на ТО МКД. Были выдвинуты следующие собственники: **1 подъезд Шугаева Екатерина Ивановна – собственник кв.№ 6;**

2 подъезд Синельниченко Алексей Алексеевич – собственник кв.№ 23;

3 подъезд Нестеров Петр Иванович – собственник кв.№ 50;

4 подъезд Виноградова Маргарита Евгеньевна – собственник кв.№ 62.

Голосовали по данному вопросу:

За	2172,1	голосов
Против	-	голосов
Воздержались	49,5	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещения количеством 68,8% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло **решение утвердить предложенные кандидатуры в правление ТСН.**

Приложение: 1. Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Калинина, д. 217, участвующих в общем собрании.

2. Протокол заседания счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня, вынесенных на общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Майкоп, ул. Калинина, 217 в форме очного голосования от 15 февраля 2015 года.

Председатель собрания  /Л.А.Дорошенко/

Секретарь собрания  /М.Е.Виноградова/

ПРОТОКОЛ

заседания счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня,
вынесенных на общее в собрание собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Калинина, 217
в форме очного (письменного) голосования 15 февраля 2015 г.

Счетная комиссия в составе: Бабешко С.Г. (собственник кв.12), Ващенко Т.В. (собственник кв.58), Шугаевой Е.И. (собственник кв.6) установила что:

1) количество голосов, которыми обладают собственники помещений дома, принявшие участие в очном голосовании равно 2221,6 голоса;

2) количество голосов, которыми обладают собственники помещений дома, равно 3156,5 голоса (м2);

4) количество представителей собственников помещений действовавших в соответствии с полномочиями, основанными на составленной в письменной форме доверенности на голосование: „

37% представитель 63% собственников помещений с количеством голосов.

Счетная комиссия провела подсчет голосов по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, на основании Решений собственников, принявших участие в очном голосовании.

Результаты голосования в количестве голосов:

Вопрос повестки дня	Кол-во голосов*	За (√)	Против (√)	Воздержался (√)	Признаны недействительными
По первому вопросу повестки дня собрания предложено избрать: Председателем собрания – Дорошенко Л.А. (кв. № 36), секретарем - Виноградову М.Е. (кв. № 62)	2221,6	2221,6	—	—	—
По второму вопросу повестки дня предложено избрать членами счетной комиссии: Бабешко С.Г. (кв. № 12) Ващенко Т.В. (кв. № 58) Шугаеву Е.И. (кв.6)	2221,6	2221,6	—	—	—
По третьему вопросу повестки дня предложено выбрать способ управления в МКД товарищество собственников недвижимости (ТСН). Ст. МКД Дорошенко Л.А. Обсуждение, предложения.	2221,6	2134,7	86,9	—	—
По четвертому вопросу повестки дня предлагается выбрать председателя ТСН – Максимову О.С. (кв.46), название (ТСН) «Калинина 217», для формирования юридических документов.	2221,6	2004,7	217,1	—	—
По пятому вопросу повестки дня предложено выбрать членов правления ТСН (от каждого подъезда) для формирования Устава ТСН, тарифов на ТО МКД.	2221,6	2172,1	—	49,5	—
ИТОГО:					

Результаты голосования в процентах (%):

Вопрос повестки дня	Кол-во голосов*	За (√)	Пр от ив (√)	Возд ер жалс я (√)	Призн а ны недей ствите ль ными
По первому вопросу повестки дня собрания предложено избрать: председателем собрания – Дорошенко Л.А. (кв. № 36), секретарем - Виноградову М.Е. (кв. № 62).	70,4	70,4	—	—	—
По второму вопросу повестки дня предложено избрать членами счетной комиссии: Бабешко С.Г. (кв. № 12) Ващенко Т.В. (кв. № 58) Шугаеву Е.И. (кв.6)	70,4	70,4	—	—	—
По третьему вопросу повестки дня предложено выбрать способ управления в МКД товарищество собственников недвижимости (ТСН).	67,6	67,6	—	—	—
По четвертому вопросу повестки дня предложено выбрать председателя ТСН – Максимову О.С. (кв.46), название товарищества собственников недвижимости – (ТСН) «Калинина 217», для формирования юридических документов.	63,5	63,5	—	—	—
По пятому вопросу повестки дня предложено выбрать членов правления ТСН (от каждого подъезда) для формирования Устава ТСН, тарифов на ТО МКД.	68,8	68,8	—	—	—
ИТОГО:					

По результатам голосования общее собрание от 15 февраля 2015 года собственников помещения количеством 70,4% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение:

1. Выбрать способ управления в МКД в форме ТСН – товарищество собственников недвижимости.

2. Председателем ТСН выбрали Максимову Ольгу Сергеевну (кв. №46).

3. Выбрано название: ТСН «Калинина 217».

Члены счетной комиссии:

Бабешко Бабешко С.Г.
Ващенко Ващенко Т.В.
Шугаева Шугаева Е.И.